

**QUALIANO MULTISERVIZI SPA SOCIO UNICO**

Sede in Via Macello n.21 Palazzo del C.R.O.F. – 80012 Qualiano (NA)  
Capitale sociale Euro 147.657,00 i.v.

Verbale di adunanza del Collegio Sindacale

L'anno 2019 il giorno trenta del mese di settembre alle ore 10:00, presso la sede legale della Società "QUALIANO MULTISERVIZI. S.P.A.", sita in Via Macello n° 21 – Qualiano (NA), si è riunito il Collegio Sindacale nelle persone del presidente Dott. Castellano Stefano e dei sindaci effettivi Dott.ssa Antonietta Di Nardo e Dott.ssa Giuliana Franzese.

Tanto premesso i sindaci dichiarano di aver effettuato l'esame delle scritture contabili mediante una verifica dei fatti amministrativi servendosi della procedura contabile dell'azienda.

Il collegio sindacale dopo aver ampiamente verificato la documentazione, nel corso dell'adunanza, provvede alla lettura del bilancio e della Nota Integrativa redatti dall'organo amministrativo e trasmessa entro i termini previsti dall'art. 2429 del c.c. co. 1.

Si è quindi passati all'esame del progetto di bilancio al 31/12/2018 con la relativa Nota Integrativa, procedendo alla disamina delle varie voci delle attività e passività della Situazione patrimoniale e dei costi e ricavi del Conto Economico, chiedendo, ove necessario, i chiarimenti all'organo amministrativo ed al personale addetto alla contabilità.

Esaurita questa fase di controllo si passa alla redazione ed alla stesura della Relazione al Bilancio chiuso al 31/12/2018, che qui si trascrive e che verrà depositata presso la sede della società, per metterlo a disposizione degli azionisti, a norma dell'art. 2429 c.c..



## Relazione del Collegio Sindacale esercente attività di controllo contabile

Signori Soci della Qualiano Multiservizi. S.P.A.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 che l'Amministrazione Unico sottopone alla Vostra approvazione è stato redatto secondo le disposizioni del D.Lgs.127/91; il suddetto documento, risulta pertanto costituito dallo stato patrimoniale dal conto economico e dalla nota integrativa ed è corredato dalla relazione sulla gestione. Tale complesso di documenti è stato messo a disposizione del collegio sindacale nel rispetto del termine imposto dall'art. 2429 c.c.

Il D. L.gs 17 gennaio 2003, n. 6 ha separato l'attività di vigilanza dalla funzione di controllo contabile ex art.2409-bis c.c.; per l'esercizio chiuso al 31/12/2018 siamo stati incaricati di svolgere entrambe le funzioni e con la presente relazione siamo a renderVi conto del seguente operato.

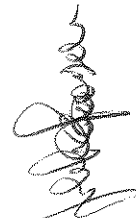
### Parte prima

#### Relazione ai sensi dell'art. 2409-ter, primo comma, lettera c) del Codice Civile

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della società Qualiano 'Mutiservizi Spa chiuso al 31/12/2018. La responsabilità della redazione del bilancio compete all'organo amministrativo della società QUALIANO MULTISERVIZI. S.P.A.. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.



3. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della società QUALIANO MULTISERVIZI. S.P.A. per l'esercizio chiuso al 31/12/2018, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

**Parte seconda**  
**Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile**

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2018, la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti ed Esperti contabili.
  
2. In particolare:
  - Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.
  
  - Abbiamo partecipato alle varie assemblee dei soci alle quali siamo stati invitati, svolte nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.
  
  - Mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, nonché sull'adeguatezza delle disposizioni impartite alle società controllate al fine dell'adempimento degli obblighi di comunicazione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'esercizio, limitatamente nel periodo dal 01/01/2018 al 31/12/2018, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dall'organo amministrativo sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione.

*pubblicità*

*Costa*

*[Signature]*

3. Il Collegio Sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali, comprese quelle effettuate con parti correlate o infragruppo
4. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.
5. Al Collegio Sindacale non sono pervenuti esposti.
6. Il Collegio Sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.
7. Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2018, in merito al quale riferiamo quanto segue: la società ha conseguito un risultato civilistico negativo pari ad € 161.750,00 Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31/12/2018 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'articolo 2409-ter del Codice Civile rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.
8. Gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.
9. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio negativo di Euro 161.750,00 e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	7.600.941
Passività	Euro	7.600.941
- Patrimonio netto	Euro	58.402
- Utile (perdita) dell'esercizio	EURO	(161.750)
	Euro	

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	2.985.702
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	2.818.782
Differenza	EURO	166.920
Proventi e oneri finanziari	Euro	(324.693)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	0
Proventi e oneri straordinari	Euro	
Risultato prima delle imposte	EURO	(157.773)
Imposte sul reddito	Euro	3.977
Utile (Perdita) dell'esercizio	EURO	(161.750)

10. Il Collegio rileva, come nell'esercizio precedente, una forte incidenza delle poste di interessi e sanzioni per tardivo pagamento delle imposte e dei contributi previdenziali.
11. Il Collegio, segnala ancora una volta, un forte squilibrio di natura finanziaria, che dovrà essere quantomeno risolto, con recupero credito verso il committente principale; si invita a tal proposito, il Comune di Qualiano ad adoperarsi affinché si giunga una volta per tutte ad una soluzione definitiva, che garantisca la continuità aziendale ed eviti ulteriori dissesti.
12. Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi ulteriori fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.
13. Per quanto precede, il Collegio Sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31/12/2018, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dall'organo amministrativo per la destinazione del risultato dell'esercizio.

Esprimiamo, pertanto, parere favorevole in merito alla sua approvazione, nonché alla proposta dell'amministrazione in merito alla copertura della perdita de esercizio pari a €161.750,00 nel modo che di seguito si riporta:

- copertura con utile esercizio 2017	€ 14.584,00
- copertura con riserve disponibili	€ 61.911,00

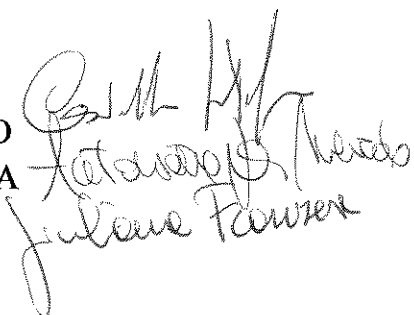
E per la restante parte pari ad € 85.255,00 sarà ripianata con la riduzione del capitale sociale.

Qualiano (NA), 30/09/2019

Il Collegio Sindacale

Presidente Collegio sindacale  
Sindaco effettivo  
Sindaco effettivo

CASTELLANO STEFANO  
DI NARDO ANTONIETTA  
FRANZESE GIULIANA



---

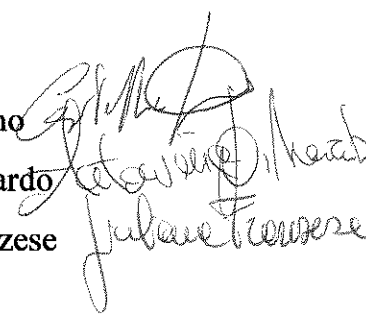
Dopo redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale, il Presidente scioglie la seduta alle ore 13,10.

Il Collegio Sindacale

Dott. Stefano Castellano

Dott.ssa Antonietta Di Nardo

Dott.ssa Giuliana Franzese



Handwritten signatures of the board members: Stefano Castellano, Antonietta Di Nardo, and Giuliana Franzese.